

GEMEINDE

**NEUHAUSEN
AM RHEINFALL**

CH-8212 Neuhausen am Rheinfall
www.neuhausen.ch



GEMEINDERAT

An den Einwohnerrat
Neuhausen am Rheinfall

Neuhausen am Rheinfall, 6. Juni 2023

Beantwortung der Kleinen Anfrage Nr. 2022/12 von Arnold Isliker (SVP) vom 14. November 2022 mit dem Titel: «Parkplatzproblem in Neuhausen am Rheinfall»

Sehr geehrter Herr Einwohnerratspräsident
Sehr geehrte Damen und Herren Einwohnerräte

Am 14. November 2022 hat Einwohnerrat Arnold Isliker eine Kleine Anfrage mit dem Titel: «Parkplatzproblem in Neuhausen am Rheinfall» eingereicht. Darin stellt er verschiedene Fragen zu den Parkierungsmöglichkeiten der Rheinfalltouristen und bei Veranstaltungen im Zentrum. Die Burgunwiese wird seit vielen Jahren als «Überlauf»-Parkplatz für die Rheinfall-Touristen, insbesondere während der Hochsaison (Ostern, Pfingsten, Sommerferien und Wochenenden) benutzt. Die Burgunwiese ist an den Kanton Schaffhausen verpachtet. Der Pachtvertrag wird jährlich erneuert. Die Steuerung der Parkierung erfolgt durch den Kanton, welcher auch Pächter des gesamten Rheinfall-Areals ist. Die Burgunwiese bietet Platz für ca. 250 Fahrzeuge.

Zu den einzelnen Fragen:

- 1. Wären die Initianten bereit die Parkplätze der Mitarbeiter/innen der Rabenfluh am jetzigen Standort zu belassen. Da diese Schichtarbeiten ist ein kommen und gehen mit dem ÖV nicht möglich.*

Die Stimmbevölkerung der Gemeinde Neuhausen am Rheinfall hat am 25. September 2022 die Burgunpark-Initiative angenommen. Die Initiative hatte folgenden Wortlaut: «Die unterzeichnenden Stimmberechtigten der Einwohnergemeinde Neuhausen am Rheinfall verlangen gestützt auf Art. 9 der Verfassung folgende Änderung der Verfassung:

Art. 3a (neu)

Die Gemeinde betreibt einen öffentlichen Park für Erholung und Spiel sowie als Begegnungsort auf dem Grundstück GB Nr. 513 (Burgunwiese) und dem nördlich angrenzenden Grundstück GB Nr. 2967 (Burgunvilla) mit einer zusammenhängenden Fläche von mindestens 12'000 Quadratmetern.»

Die Grundstücke der beiden GB Nummern weisen eine Fläche von 14'414 m² aus. Grundsätzlich wäre es demzufolge möglich die Parkplätze der Mitarbeitenden des Alterszentrums Rabenfluh zu belassen und gleichzeitig die Forderung der Initiative umzusetzen.

Zurzeit arbeitet eine Steuerungsgruppe - welche sich aus Mitgliedern des Gemeinderates und der Initianten zusammensetzt - daran die Initiative umzusetzen. Dies soll mittels eines breiten Mitwirkungsprozess geschehen. Im Rahmen dieses Prozesses wird auch die die vom Fragesteller aufgeworfene Thematik zu diskutieren sein.

2. *Könnte entlang der Lindenstrasse rechtsseitig Parkraum geschaffen werden für den Wegfall der Parkplätze des Industrieplatzes? Die Einbahn-Regelung funktioniert bestens und könnte so belassen werden.*

Die Stimmbevölkerung der Gemeinde Neuhausen am Rheinfall hat am 13. Juni 2021 der Neugestaltung des Industrieplatzes zugestimmt. Im entsprechenden Bericht und Antrag an den Einwohnerrat vom 24. November 2020 wurde zum Wegfall der Parkplätze wie folgt Stellung genommen:

«Der Industrieplatz wird verkehrsfrei ausgestaltet. Der Platz steht somit für andere Nutzungen zur Verfügung. Die heutigen Parkplätze können aufgehoben werden, da sich bereits in unmittelbarer Umgebung auf dem SIG-Areal ein ausreichendes und attraktives Parkplatzangebot samt Stromtankstelle befindet. Die Steuereinnahmen der Personen, welche in den bisherigen und neuen Wohnbauten leben, kompensieren die wegfallenden Einnahmen aus den Parkplatzgebühren bei weitem.»

Sobald die Überbauung «Industrieplatz Ost» abgeschlossen ist, wird das Einbahn-Regime wie geplant wieder aufgehoben und die Lindenstrasse wieder in beide Richtungen befahrbar sein. Ein Beibehalten des Einbahnregimes ist nicht zuletzt aufgrund des Busverkehrs (Haltestelle «Industrieplatz» der Linie 7) in Richtung Schaffhausen und Bahnhof SBB nicht möglich und nicht vorgesehen.

3. *Parkplatz beim Feuerwehrdepot SIG (Entlastung Parkplatzsituation Rheinfalhalle): Wäre es denkbar ein Parkdeck zu erstellen, da die momentane Fläche abgesenkt ist und kein grosser Aufwand entstehen würde?*

Der Parkplatz beim Feuerwehrdepot SIG befindet sich im Eigentum der SIG Stiftung und wird durch die Reasco bewirtschaftet. An dieser Stelle ein Parkdeck zu erstellen wäre wohl aus technischer Sicht möglich. Aber dies bräuchte zuerst das Einverständnis des Grundeigentümers und einen Investor welcher dieses Vorhaben finanzieren und ausführen würde. Der Parkplatz bietet zurzeit Platz für 55 Fahrzeuge (wovon vier für Elektro- und zwei für Behindertenfahrzeuge). Ein allfälliges Parkdeck würde die bestehende Parkplatzzahl kaum mehr als verdoppeln. Auf der Burgunwiese werden 250 Parkplätze wegfallen. Ein allfälliges Parkdeck könnte diesen Wegfall nur unzulänglich kompensieren. Für grössere Veranstaltungen in der Rheinfalhalle, welche meist in den Abendstunden oder an den Wochenenden stattfinden, würde die SIG Stiftung nach ersten Gesprächen Hand für eine Lösung auf den anderen Parkplätzen auf dem SIG Areal bieten.

4. *Parkplatz Bahnhof SBB (Entlastung Parkplatzsituation Tourismus anstelle Burgunwiese, Trotentheater): Kann hier analog zum SIG Parkplatz ein weiteres Parkdeck erstellt werden?*

Der Parkplatz Bahnhof SBB befindet sich im Eigentum der SBB und wird auch durch diesen bewirtschaftet. An dieser Stelle ein Parkdeck zu erstellen wäre wohl aus technischer Sicht möglich. Aber dazu bräuchte es auch hier zuerst das Einverständnis des Grundeigentümers sowie einen Investor welcher dieses Vorhaben finanzieren und ausführen würde. Grundsätzlich wäre die Realisierung von zusätzlichen Parkplätzen beim Bahnhof SBB ein interessanter Lösungsansatz. Deshalb wurde dieser Vorschlag bei Gesprächen mit dem Kanton auch schon eingebracht, in der Folge allerdings nicht weiter konkretisiert. Der Kanton favorisiert zur mittelfristigen Lösung der Parkplatzsituation in Neuhausen am Rheinfall ein Parkdeck direkt am Rheinfall (Nohl) und hat im Budget 2023 auch einen diesbezüglichen Projektierungskredit von Fr. 250'000.-- eingestellt. Der Kantonsrat hat diesem Budget am 21. November 2022 zugestimmt.

Der Gemeinderat ist sich der Problematik der wegfallenden Parkplätze auf der der Burgunwiese bewusst. Eine kurzfristige Lösung zur Kompensation der Parkplätze wird aber kaum realisierbar sein. Der Gemeinderat befindet sich im steten Austausch mit dem Kanton um die negativen Auswirkungen für die Gemeinde so klein wie möglich zu halten.

Mit bestem Dank für Ihre Kenntnisnahme und freundlichen Grüßen

NAMENS DES GEMEINDERATES
NEUHAUSEN AM RHEINFALL


Felix Tenger
Gemeindepräsident


Barbara Pantli
Gemeindeschreiberin